

I TEMI DEL CORSO

INTRODUZIONE ALLA VALUTAZIONE IMMOBILIARE

I cambiamenti che hanno coinvolto il settore valutativo immobiliare negli ultimi anni stanno modificando anche gli orizzonti di domanda e offerta con cui i Professionisti si erano sin qui confrontati.

Per coloro che intendono operare nell'ambito delle valutazioni per il credito bancario e gli altri intermediari finanziari, per i tribunali, ma anche per la consulenza a privati, è fondamentale essere al passo con le nuove norme ed offrire al committente un servizio valutativo di qualità. Valga per tutte l'opzione sempre più richiesta relativa alla certificazione quale Valutatore Immobiliare ai sensi della norma UNI 11558:2014 (con relativa PdR19:2016).

La giornata di approfondimento proposta intende fornire al Professionista valutatore gli aggiornamenti in merito alle nuove normative e agli orientamenti a livello europeo e nazionale che hanno interessato il settore valutativo. Inoltre, verranno fornite le principali nozioni teoriche e pratiche riguardanti gli standard di stima immobiliare necessari per integrare e incrementare le proprie competenze e conoscenze

INTRODUZIONE ALLA VALUTAZIONE IMMOBILIARE

ARGOMENTI TRATTATI NEL CORSO

I cambiamenti in atto per le valutazioni immobiliari

- Le novità in ambito europeo
- Le novità in ambito italiano
- La norma tecnica UNI in ambito valutativo: UNI 11612:2015 "Stima del valore di mercato degli immobili"
- La norma tecnica UNI per il Valutatore: Norma UNI 11558:2014 "Valutatore Immobiliare - Requisiti di conoscenza abilità e competenza"

Le basi della valutazione immobiliare

- Il mercato immobiliare e le basi della valutazione
- I metodi di stima
- I valori, i postulati ed i criteri di stima
- La statistica applicata al campo estimativo

La stima comparativa diretta

- MCA - Market Comparison Approach
- Analisi e discussione di casi estimativi

La stima per capitalizzazione

- Procedimenti di stima per capitalizzazione del reddito
- Analisi e discussione di casi estimativi

La stima per costi

- Stima del costo di ricostruzione
- Analisi e discussione di casi estimativi