

INTRODUZIONE ALLA VALUTAZIONE IMMOBILIARE

Si comunica che l'ODAF Napoli organizza un corso nominato "INTRODUZIONE ALLA VALUTAZIONE IMMOBILIARE" articolato in 8 ore, divise in 2 sessioni nelle giornate di giovedì 7 aprile 2022 dalle ore 14.30 alle ore 18.30, e venerdì 8 aprile 2022 dalle ore 14.30 alle ore 18.30. Il corso sarà tenuto dal dott. Agronomo Angelo Donato Berloco.

Il corso si terrà su piattaforma ZOOM e avrà un costo di **€ 50,00** da corrispondersi preferibilmente a mezzo bonifico bancario intestato a Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della Provincia di Napoli, IBAN: IT81T0623003418000057023875, Banca CREDIT AGRICOLE – NAPOLI AGENZIA 16, avendo cura di:

- indicare la causale "Iscrizione corso INTRODUZIONE ALLA VALUTAZIONE IMMOBILIARE";
- inviare copia della quietanza all'indirizzo e-mail agronominapoli@gmail.com specificando nell'oggetto la dicitura: Corso INTRODUZIONE ALLA VALUTAZIONE IMMOBILIARE.

Le adesioni, unitamente al versamento della quota di partecipazione, dovranno pervenire entro e non oltre il 5 aprile 2022.

Il corso sarà attivato al raggiungimento di minimo 20 partecipanti.

ODAF Napoli ti sta invitando a una riunione pianificata in Zoom.

Argomento: Corso Immobiliare prima giornata

Ora: 7 apr 2022 02:30 PM Roma

Entra nella riunione in Zoom

<https://us02web.zoom.us/j/81229710487?pwd=ZTBsZlILa043MXdCcU5UNWw2dW92UT09>

ID riunione: 812 2971 0487

Passcode: 149645

Di seguito, il programma del corso:

I TEMI DEL CORSO

INTRODUZIONE ALLA VALUTAZIONE IMMOBILIARE

I cambiamenti che hanno coinvolto il settore valutativo immobiliare negli ultimi anni stanno modificando anche gli orizzonti di domanda e offerta con cui i Professionisti si erano sin qui confrontati.

Per coloro che intendono operare nell'ambito delle valutazioni per il credito bancario e gli altri intermediari finanziari, per i tribunali, ma anche per la consulenza a privati, è fondamentale essere al passo con le nuove norme ed offrire al committente un servizio valutativo di qualità. Valga per tutte l'opzione sempre più richiesta relativa alla certificazione quale Valutatore Immobiliare ai sensi della norma UNI 11558:2014 (con relativa PdR19:2016).

La giornata di approfondimento proposta intende fornire al Professionista valutatore gli aggiornamenti in merito alle nuove normative e agli orientamenti a livello europeo e nazionale che hanno interessato il settore valutativo. Inoltre, verranno fornite le principali nozioni teoriche e pratiche riguardanti gli standard di stima immobiliare necessari per integrare e incrementare le proprie competenze e conoscenze

INTRODUZIONE ALLA VALUTAZIONE IMMOBILIARE

ARGOMENTI TRATTATI NEL CORSO

I cambiamenti in atto per le valutazioni immobiliari

- Le novità in ambito europeo
- Le novità in ambito italiano
- La norma tecnica UNI in ambito valutativo: UNI 11612:2015 “Stima del valore di mercato degli immobili”
- La norma tecnica UNI per il Valutatore: Norma UNI 11558:2014 “Valutatore Immobiliare - Requisiti di conoscenza abilità e competenza”

Le basi della valutazione immobiliare

- Il mercato immobiliare e le basi della valutazione
- I metodi di stima
- I valori, i postulati ed i criteri di stima
- La statistica applicata al campo estimativo

La stima comparativa diretta

- MCA - Market Comparison Approach
- Analisi e discussione di casi estimativi

La stima per capitalizzazione

- Procedimenti di stima per capitalizzazione del reddito
- Analisi e discussione di casi estimativi

La stima per costi

- Stima del costo di ricostruzione
- Analisi e discussione di casi estimativi