

---

Il Direttore

*Napoli,*

Al Consiglio notarile dei distretti  
riuniti di Napoli, Torre Annunziata e  
Nola

[cnd.napoli@postacertificata.notariato.it](mailto:cnd.napoli@postacertificata.notariato.it)

All'ordine degli ingegneri della  
provincia di Napoli

[segreteria@ordingna.it](mailto:segreteria@ordingna.it)

All'ordine degli architetti,  
pianificatori, paesaggisti e conservatori  
di Napoli e provincia

[archnapoli@pec.aruba.it](mailto:archnapoli@pec.aruba.it)

All'ordine dei dottori agronomi e dei  
dottori forestali della provincia di  
Napoli

[protocollo.odaf.napoli@conafpec.it](mailto:protocollo.odaf.napoli@conafpec.it)

Al collegio dei geometri e dei geometri  
laureati della provincia di Napoli

[collegio.napoli@geopec.it](mailto:collegio.napoli@geopec.it)

Al collegio dei periti industriali e dei  
periti industriali laureati della  
provincia di Napoli

[ordinedinapoli@pec.cnpi.it](mailto:ordinedinapoli@pec.cnpi.it)

Al collegio interprovinciale degli  
agrotecnici e degli agrotecnici laureati  
Napoli – Caserta

[napoli@pecagrotecnici.it](mailto:napoli@pecagrotecnici.it)

All'Ordine dei commercialisti e degli  
Esperti contabili di Napoli

[segreteria@odcecnapoli.it](mailto:segreteria@odcecnapoli.it)

### **Allegati: 1**

### **OGGETTO: Fruizione telematica dei servizi catastali**

Per questioni di sicurezza sanitaria sia degli utenti che del personale dello scrivente Ufficio, l'ingresso ai locali del salone visura/voltura dell' Agenzia sarà contingentato e potranno essere successivamente adottate tutte le misure indicate dalle Autorità competenti.

**Si rappresenta, tuttavia, che l' Agenzia consente di presentare le istanze e le domande di volture per via telematica utilizzando le seguenti modalità:**

- **Istanze:** possono essere inviate preferibilmente in formato pdf complete di documento di riconoscimento e, ove ne ricorra il caso di delega al libero professionista o per posta elettronica certificata: [up\\_napoli@pce.agenzia territorio.it](mailto:up_napoli@pce.agenzia territorio.it) oppure per e-mail: [upt.napoli@agenzia entrate.it](mailto:upt.napoli@agenzia entrate.it) o [upt.napoli.urp@agenzia entrate.it](mailto:upt.napoli.urp@agenzia entrate.it)
- **Volture:** per PEC seguendo le indicazioni riportate nella scheda del sito dell' Agenzia:  
[www.agenzia entrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/voltura-catastale/come-e-dove-richiedere-la-voltura](http://www.agenzia entrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/voltura-catastale/come-e-dove-richiedere-la-voltura) preferendo come modalità di pagamento il modello F24 Elide.

Per un più semplice utilizzo della modalità di consegna di cui sopra si allegano le istruzioni preparate dall'Ufficio e già da tempo liberamente distribuite da personale di prima accoglienza.

**Si invitano tutti i liberi professionisti ad utilizzare le modalità telematiche sopra descritte, evitando la presentazione agli sportelli, al fine di ridurre i tempi di attesa e, nel contempo, decongestionare la sala di attesa da inopportuni sovraffollamenti.**

Ove sia necessario presentarsi agli sportelli è vivamente consigliato prenotarsi. Per accedere al servizio di prenotazione ci si può collegare al link: [https://www.agenziaentrate.gov.it/servizi/cup\\_v2/user.php](https://www.agenziaentrate.gov.it/servizi/cup_v2/user.php)

Il servizio rende disponibili le seguenti prenotazioni:

1. Richieste di Rettifica (dal lunedì al venerdì)
2. Assistenza all'utenza professionale Catasto Terreni (solo martedì e giovedì)
3. Assistenza all'utenza professionale Catasto Fabbricati (solo martedì e giovedì)
4. Domande di volture (dal lunedì al venerdì)
5. Consultazione atti catastali cartacei (mappe terreni cartacee, mappe fabbricati cartacee, solo il martedì, mercoledì e giovedì)
6. Dichiarazione Precompilata – Assistenza catastale (con tale servizio è possibile prenotare l'erogazione di visure, specificandolo nelle note (dal lunedì al venerdì)

In alternativa è possibile prenotare un appuntamento, in giornata, tramite l'altro servizio disponibile denominato **“Elimina code online (web ticket)”** disponibile solo per visure e volture. Per ogni informazione specifica si rimanda alla scheda del servizio:

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/contatta/assistenza-fiscale/elimina-code-online>

## **Visure**

Si ricorda che la consultazione dei dati catastali archiviati nella banca dati informatica, relativi agli immobili presenti su tutto il territorio nazionale, può essere richiesta presso qualsiasi Ufficio provinciale – Territorio, sportello catastale decentrato, Sportello Amico (attivo negli uffici postali) oppure per via telematica tramite i servizi online del sito dell'Agenzia delle Entrate.

Si consiglia vivamente di utilizzare le modalità telematiche di consultazione. A tal fine si riportano di seguito, per esteso, le informazioni già presenti sul sito: (<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/visura-catastale/visura-catastale-online>)

### **Visura catastale online**

#### **Consultazione personale**

Il servizio di consultazione online consente l'accesso alla banca dati catastale e ipotecaria relativamente agli immobili di cui il soggetto richiedente risulti titolare, anche per quota, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento e ottenere **a titolo gratuito e in esenzione da tributi**, su file in formato pdf, visure attuali e storiche dell'unità immobiliare, visure della mappa, visure planimetriche e ispezioni ipotecarie.

Per accedere al servizio è necessario essere abilitati ai servizi telematici Entratel/Fisconline.

Per maggiori informazioni si può consultare la scheda “Guida al servizio - Consultazione personale” presente sul sito istituzionale dell’Agenzia

### **Visura catastale telematica**

Il servizio di visura telematica consente l'accesso telematico alle banche dati catastali.

E' possibile richiedere:

- visure attuali per soggetto, ossia limitata agli immobili su cui il soggetto cercato risulti all'attualità titolare di diritti reali (non è al momento previsto il rilascio della visura per soggetto storica)
- visure, attuali o storiche, di un immobile (censito al Catasto dei Terreni o al Catasto dei Fabbricati), impostando la ricerca attraverso gli identificativi catastali
- visure della mappa, di una particella censita al Catasto dei Terreni, impostando la ricerca attraverso gli identificativi catastali.

La ricerca è estesa a tutto il territorio nazionale, a esclusione delle province autonome di Trento e Bolzano. I documenti sono forniti su *file* in formato *pdf*.

Per utilizzare "Visura catastale telematica" è necessario registrarsi ai servizi finanziari online di Poste Italiane S.p.A., che consentono di effettuare il pagamento telematico del servizio.

Per maggiori informazioni è possibile consultare la scheda Guida al servizio - Visura catastale telematica presente sul sito.

### **Consultazione riservata ai soggetti convenzionati**

La piattaforma Sister permette l'accesso telematico alle banche dati catastali. Oltre alla visura catastale in formato pdf, consente di disporre delle visure catastali anche in formato elaborabile xml. L'abilitazione a Sister prevede la stipula di una convenzione e il pagamento di un canone.

Sul sito dell'Agenzia sono presenti tutte le informazioni utili al riguardo (<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/banche-dati-sister/tipologia-utenza-e-costi-della-convenzione>)

IL DIRETTORE  
Mattia Barricelli  
(*firmato digitalmente*)