
Il Direttore

Napoli,

Al Consiglio notarile dei distretti
riuniti di Napoli, Torre Annunziata e
Nola

cmd.napoli@postacertificata.notariato.it

All'ordine degli ingegneri della
provincia di Napoli

segreteria@ordingna.it

All'ordine degli architetti,
pianificatori, paesaggisti e conservatori
di Napoli e provincia

archnapoli@pec.aruba.it

All'ordine dei dottori agronomi e dei
dottori forestali della provincia di
Napoli

protocollo.odaf.napoli@conafpec.it

Al collegio dei geometri e dei geometri
laureati della provincia di Napoli

collegio.napoli@geopec.it

Al collegio dei periti industriali e dei
periti industriali laureati della
provincia di Napoli

ordinedinapoli@pec.cnpi.it

Al collegio interprovinciale degli
agrotecnici e degli agrotecnici laureati
Napoli – Caserta

napoli@pecagrotecnici.it

All'Ordine dei commercialisti e degli
Esperti contabili di Napoli

segreteria@odcecnapoli.it

Allegati: 1

OGGETTO: Fruizione telematica dei servizi catastali

Per questioni di sicurezza sanitaria sia degli utenti che del personale dello scrivente Ufficio, l'ingresso ai locali del salone visura/voltura dell' Agenzia sarà contingentato e potranno essere successivamente adottate tutte le misure indicate dalle Autorità competenti.

Si rappresenta, tuttavia, che l' Agenzia consente di presentare le istanze e le domande di volture per via telematica utilizzando le seguenti modalità:

- **Istanze:** possono essere inviate preferibilmente in formato pdf complete di documento di riconoscimento e, ove ne ricorra il caso di delega al libero professionista o per posta elettronica certificata: up_napoli@pce.agenzia territorio.it oppure per e-mail: upt.napoli@agenzia entrate.it o upt.napoli.urp@agenzia entrate.it
- **Volture:** per PEC seguendo le indicazioni riportate nella scheda del sito dell' Agenzia:
www.agenzia entrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/voltura-catastale/come-e-dove-richiedere-la-voltura preferendo come modalità di pagamento il modello F24 Elide.

Per un più semplice utilizzo della modalità di consegna di cui sopra si allegano le istruzioni preparate dall'Ufficio e già da tempo liberamente distribuite da personale di prima accoglienza.

Si invitano tutti i liberi professionisti ad utilizzare le modalità telematiche sopra descritte, evitando la presentazione agli sportelli, al fine di ridurre i tempi di attesa e, nel contempo, decongestionare la sala di attesa da inopportuni sovraffollamenti.

Ove sia necessario presentarsi agli sportelli è vivamente consigliato prenotarsi. Per accedere al servizio di prenotazione ci si può collegare al link: https://www.agenziaentrate.gov.it/servizi/cup_v2/user.php

Il servizio rende disponibili le seguenti prenotazioni:

1. Richieste di Rettifica (dal lunedì al venerdì)
2. Assistenza all'utenza professionale Catasto Terreni (solo martedì e giovedì)
3. Assistenza all'utenza professionale Catasto Fabbricati (solo martedì e giovedì)
4. Domande di volture (dal lunedì al venerdì)
5. Consultazione atti catastali cartacei (mappe terreni cartacee, mappe fabbricati cartacee, solo il martedì, mercoledì e giovedì)
6. Dichiarazione Precompilata – Assistenza catastale (con tale servizio è possibile prenotare l'erogazione di visure, specificandolo nelle note (dal lunedì al venerdì)

In alternativa è possibile prenotare un appuntamento, in giornata, tramite l'altro servizio disponibile denominato **“Elimina code online (web ticket)”** disponibile solo per visure e volture. Per ogni informazione specifica si rimanda alla scheda del servizio:

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/contatta/assistenza-fiscale/elimina-code-online>

Visure

Si ricorda che la consultazione dei dati catastali archiviati nella banca dati informatica, relativi agli immobili presenti su tutto il territorio nazionale, può essere richiesta presso qualsiasi Ufficio provinciale – Territorio, sportello catastale decentrato, Sportello Amico (attivo negli uffici postali) oppure per via telematica tramite i servizi online del sito dell'Agenzia delle Entrate.

Si consiglia vivamente di utilizzare le modalità telematiche di consultazione. A tal fine si riportano di seguito, per esteso, le informazioni già presenti sul sito: (<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/visura-catastale/visura-catastale-online>)

Visura catastale online

Consultazione personale

Il servizio di consultazione online consente l'accesso alla banca dati catastale e ipotecaria relativamente agli immobili di cui il soggetto richiedente risulti titolare, anche per quota, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento e ottenere **a titolo gratuito e in esenzione da tributi**, su file in formato pdf, visure attuali e storiche dell'unità immobiliare, visure della mappa, visure planimetriche e ispezioni ipotecarie.

Per accedere al servizio è necessario essere abilitati ai servizi telematici Entratel/Fisconline.

Per maggiori informazioni si può consultare la scheda “Guida al servizio - Consultazione personale” presente sul sito istituzionale dell’Agenzia

Visura catastale telematica

Il servizio di visura telematica consente l'accesso telematico alle banche dati catastali.

E' possibile richiedere:

- visure attuali per soggetto, ossia limitata agli immobili su cui il soggetto cercato risulti all'attualità titolare di diritti reali (non è al momento previsto il rilascio della visura per soggetto storica)
- visure, attuali o storiche, di un immobile (censito al Catasto dei Terreni o al Catasto dei Fabbricati), impostando la ricerca attraverso gli identificativi catastali
- visure della mappa, di una particella censita al Catasto dei Terreni, impostando la ricerca attraverso gli identificativi catastali.

La ricerca è estesa a tutto il territorio nazionale, a esclusione delle province autonome di Trento e Bolzano. I documenti sono forniti su *file* in formato *pdf*.

Per utilizzare "Visura catastale telematica" è necessario registrarsi ai servizi finanziari online di Poste Italiane S.p.A., che consentono di effettuare il pagamento telematico del servizio.

Per maggiori informazioni è possibile consultare la scheda Guida al servizio - Visura catastale telematica presente sul sito.

Consultazione riservata ai soggetti convenzionati

La piattaforma Sister permette l'accesso telematico alle banche dati catastali. Oltre alla visura catastale in formato pdf, consente di disporre delle visure catastali anche in formato elaborabile xml. L'abilitazione a Sister prevede la stipula di una convenzione e il pagamento di un canone.

Sul sito dell'Agenzia sono presenti tutte le informazioni utili al riguardo (<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/banche-dati-sister/tipologia-utenza-e-costi-della-convenzione>)

IL DIRETTORE
Mattia Barricelli
(*firmato digitalmente*)