

sede legale e direzione

Centro Direzionale
Is. C1 via G. Porzio
80143 Napoli | Italy
pbx +39 081 19703197
fax +39 081 19703447

Capitale Sociale
10.323.960,00 i.v.
CF/P. IVA 07577090637
CCIAA 632275
Reg. Trib. NA 43342/00



Tipo doc. RTDI

NapoliServizi SpA
Protocollo in Uscita
N. 0066786/19 del 18/11/2019



Al Presidente dell'Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Napoli
segreteria@ordingna.it

Al Presidente dell'Ordine degli Architetti
della Provincia di Napoli
archnapoli@pec.aruba.it

Al Presidente dell'Ordine dei Dottori
Commercialisti e degli Esperti Contabili della
Provincia di Napoli
segreteria@odcecnapoli.it

Al Presidente dell'Ordine dei Dottori Agronomi
e dei Dottori Forestali della Provincia di Napoli.
protocollo.odaf.napoli@conafpec.it

Al Presidente del Collegio dei Geometri
e Geometri Laureati della Provincia di Napoli
collegio.napoli@geopec.it

Al Presidente dell'Ordine dei Periti Industriali
e Periti Industriali Laureati
ordinedinapoli@pec.cnpi.it

Al Presidente del Collegio dei Periti Agrari e
Periti Agrari Laureati della Provincia di Napoli
collegio.napoli@pec.peritiagrari.it

e, p.c. Direttore Generale
del Comune di Napoli
direzione.generale@pec.comune.napoli.it

Servizio Partecipazioni e Bilancio Consolidato
del Comune di Napoli
partecipazioni.comunali@pec.comune.napoli.it

Oggetto: Richiesta URGENTISSIMA di un elenco di professionisti interessati ad assumere l'incarico di stima del complesso dei beni di proprietà della Società Terme di Agnano S.P.A.

Egregio Presidente,
il Comune di Napoli ha incaricato la scrivente società di procedere all'elaborazione della stima sintetica del più probabile valore di mercato del complesso di beni di proprietà della società Terme di Agnano S.p.A., attualmente in liquidazione.

Attesa la delicatezza, strategicità, rilevanza e importanza dell'incarico, al fine di essere certi di individuare il professionista più adatto, adeguatamente formato e disposto ad assumere un incarico del genere, con tempi di consegna molto ristretti, portiamo alla Vs evidenza le nostre necessità: nel dettaglio, l'incarico riguarda la stima del complesso immobiliare sito in Napoli, tra la Via Agnano agli Astroni e la Via Circumvallazione dell'antico lago di Agnano, l'area a parcheggio antistante l'ippodromo di Agnano e la Tangenziale Est-Ovest di Napoli, di totale proprietà della società Terme di Agnano S.p.A. in liquidazione.

Tale complesso comprende l'insediamento termale vero e proprio, avente ingresso da Via Agnano Astroni n. 24, con stabilimenti termali, hotel, edifici di servizio, sorgenti acqua termale, piscine e spazi all'aperto, oltre alle aree ed ai suoli antistanti all'area termale e quelli circostanti a quest'ultima. Il tutto per un totale di circa 67 ettari di spazi scoperti e circa 26.500 mq di superficie coperta, così come dettagliato negli allegati stralci di mappa e documento di sintesi.

L'importo per l'espletamento dell'incarico è stato stabilito pari ad € 17.514,36 (diciassettemilacinquecentoquattordici/36), comprensivo di IVA e oneri di CPA (secondo il regime del professionista) e di ogni altro onere derivante da sopralluoghi, accertamenti, vacanze, acquisizione degli atti, documenti e informazioni necessarie all'espletamento dell'incarico.

VogliaTe fornirci, pertanto, entro e non oltre il prossimo 26/11/2019, una lista con un massimo di n. 5 nominativi di Vs iscritti, interessati e qualificati ad assumere l'incarico, corredando il tutto con i recapiti telefonici ed il curriculum vitae aggiornato di ognuno di questi, al fine di consentirci di poter svolgere rapidamente la selezione tra tutti i nominativi che ci perverranno.

La decorrenza dell'incarico sarà a far data dal 01 dicembre 2019 e la tempistica della consegna dell'elaborato è stata fissata in 40 (quaranta) giorni feriali e comunque non oltre il 24/01/2020. Tutti i documenti disponibili in merito ai cespiti oggetto di stima, siano essi su supporto cartaceo e/o informatico, saranno immediatamente messi a disposizione del professionista che sarà incaricato.

Infine, corre l'obbligo specificare che, i nominativi dei professionisti che fornirete e che dovessero risultare non destinatari dell'incarico di cui alla presente richiesta, andranno comunque a costituire una short-list cui attingeremo per futuri analoghi incarichi, aventi particolare rilevanza e che necessitano di professionisti dotati di specifiche competenze, provvedendo, nel caso, ad informarVi sull'esito delle procedure di selezione.

Nel ringraziarLa anticipatamente della cortese collaborazione si porgono distinti saluti.

U.O.C. Coordinamento Tecnico Gestionale Patrimonio/

Dismissioni e Consistenza Patrimonio

Geom. Domenico Pagliuca

Il Direttore Operativo e Gestionale

Dott. Ciro Turiello

L'Amministratore Unico
Dott. Salvatore Palma

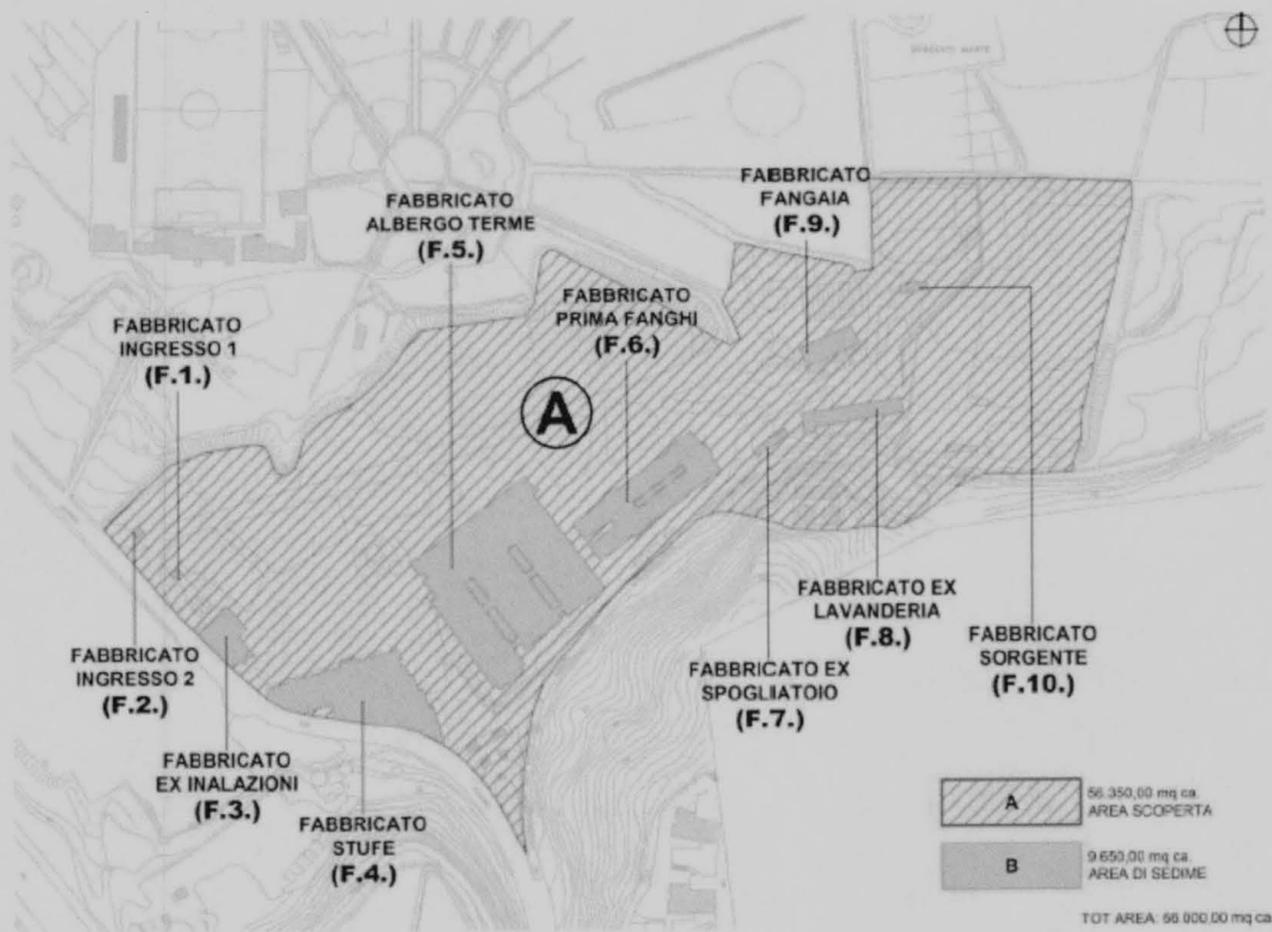
Allegati:

- ubicazione aree scoperte
- ubicazione aree coperte
- riepilogo consistenza complesso

UBICAZIONE AREE SCOPERTE OGGETTO DI STIMA DI PROPRIETA'
DI
TERME DI AGNANO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE



UBICAZIONE AREE COPERTE OGGETTO DI STIMA DI PROPRIETA'
 DI
 TERME DI AGNANO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE



RIEPILOGO SUPERFICI COPERTE E SCOPERTE OGGETTO DI STIMA DI PROPRIETA'
 DI
 TERME DI AGNANO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

DETTAGLIO SUPERFICI FABBRICATI AREA TERMALE e aree scoperte di pertinenza escl

		superficie	
F.1.	fabbricato INGRESSO 1	91,00 mq	
F.2.	fabbricato INGRESSO 2	91,00 mq	
F.3.	fabbricato EX INALAZIONI	186,00 mq	
F.4.	fabbricato STUFE	1.835,00 mq	
F.5.	fabbricato ALBERGO TERME	19.897,00 mq	
F.6.	fabbricato EX PRIMA FANGHI	3.046,00 mq	
F.7.	fabbricato EX SPOGLIATOIO	190,00 mq	
F.8.	fabbricato EX LAVANDERIA	403,00 mq	
F.9.	fabbricato FANGAIA	557,00 mq	
F.10.	fabbricato SORGENTE	123,00 mq	
TOTALE SUPERFICI COPERTE ed aree scoperte di pertinenza		26.419,00 mq	

DETTAGLIO SUPERFICI SCOPERTE AREA TERMALE

		superficie	
AAS	superficie area termale scoperta (A) al netto aree di sedime fabbricati	56.335,75 mq	
AAG	superficie area agricola	574.496,00 mq	
AAR	superficie area archeologica:	1.547,00 mq	
AU	superficie area urbana:	34.891,00 mq	
TOTALE SUPERFICI SCOPERTE		667.269,75 mq	